

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-43/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

ANNO VITA d.o.o. Lopatinec, V . Nazora 29, OIB: 18154305652

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-43/2017

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. rujna 2018. do 21. prosinca 2018. godine:

(Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-43/2017-39. od 18. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ANNO VITA d.o.o. Lopatinec, V . Nazora 29, OIB: 18154305652 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 17. siječnja 2019. godine u 9,00 sati. U navedenom roku nije bilo prijava vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 97.884,07 kuna. Izlučnih vjerovnika nema. Uvidom u zemljišne knjige i temeljem podneska razlučnih vjerovnika od 13. prosinca 2018. stečajni upravitelj je utvrdio postojanje razlučnih prava na nekretninama dužnika vjerovnika Branimira Kemetar a, Rajke Komarčić i Simonyan Mikayela u ukupnom iznosu od 305.782,50 kuna. Stečajni dužnik se bavio proizvodnjom jaja na farmi nesilica, a proizvodnja je po navodima zz. dužnika Ivana Trupkovića prestala prije više godina, pa nema zaposlenika. Iako je na ročištu u prethodnom postupku izjavio da se knjigovodstvena dokumentacija nalazi kod njega, zz. dužnika Ivan Trupković istu nije učinio dostupnim niti predao stečajnom upravitelju (Prilog: Preslika dopisa stečajnog upravitelja). Stečajni upravitelj je utvrdio da su nekretnine čkbr. 804/B/2 stambena i gospodarska zgrada, farma, oranice i dvor od 1083 čhv. upisane u zk.ul. 4018 k.o. Brežni Kotar, u 1/1 dijela, koje čine imovinu stečajnog dužnika, procijenjene vrijednosti 743.075,49 kuna prodane na ročištu od 11. rujna 2018.g za iznos od 247.692,00 kuna i dosuđene kupcu Darku Babiću iz Čakovca, Ulica Ivana plemenitog Zajca 12, OIB: 93660472831 nepravomoćnim Rješenjem OS Čakovec poslovni br. Ovr-2447/10-123 od 11. rujna 2018. godine. Isto nije postalo pravomoćno jer je zbog otvaranja stečajnog postupka određen prekid postupka. Kupac je na ime predujma uplatio sudu iznos od 75.000,00 kuna a navedenim rješenjem je pozvan položiti razliku u iznosu od 172.692,00 kuna u roku od 30 dana. Ovršni postupak je nastavljen rješenjem poslovni br. Ovr-2447/10-135 od 11. prosinca 2018. godine. (prilog: Zaključak o prodaji, zapisnik i rješenje od 11. rujna 2018.)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

(1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Imovina stečajnog dužnika koja predstavljala stečajnu masu se sastoji od nekretnine čkbr. 804/B/2 stambena i gospodarska zgrada, farma, oranice i dvor od 1083 čhv. upisane u zk.ul. 4018 k.o. Brežni Kotar, u 1/1 dijela, procijenjene vrijednosti 743.075,49 kuna, a ista je prodana na ročištu od 11. rujna 2018.g za iznos od 247.692,00 kuna i dosuđena kupcu Darku Babiću iz Čakovca.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Iz navednih razloga nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nema neunovčenih predmet stečajne mase.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Razlučno pravo je ostvareno Rješenjem o ovrsi OS Čakovec Ovr-2447/10-4 od 2. lipnja 2011. g i Ugovorom o zajmu MS-0423TVI od 23. 04. 2009.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju☺)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća iz navedenih razloga.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Stečajni upravitelj predlaže da se u predmetu Općinskog suda u Čakovcu posl. br. Ovr-2447/10 zatraži da se uplaćena kupovna prenese na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, da se u stečajnom postupku namire troškovi stečajnog postupka, razlučni i stečajni vjerovnici, odnosno da se zaključi stečajni postupak jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Koprivnica, 21. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj

Miroslav Lovreković

---

Prilozi:

- Zaključak o prodaji,
- zapisnik od 11. rujna 2018.
- rješenje od 11. rujna 2018.)
- Izvadak iz zemljišnih knjiga
- dopis
- preslika podneska razlučnog vjerovnika